

Detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning, Strandgatan/Idrottsvägen) antagande

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplanen för del av Sannorna 5:1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till exploateringskalkyl för detaljplan för del av Sannorna 5:1.
3. Kommunfullmäktige beslutar att investerings- och driftkostnader för detaljplan för del av Sannorna 5:1 hanteras i ordinarie process för strategisk plan och budget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av en badanläggning med tillhörande verksamheter vid Framnäs. Bakgrunden är att kommunen beslutat att uppföra ett nytt badhus eftersom det nuvarande närmar sig 50 år och har stora renoveringsbehov.

Planområdet är beläget i Framnäs, i anslutning till Framnäsbadet, Framnäs IP och Vänermuseet. Planområdet gränsar till Framnäs strandpark i norr, Strandgatan i öster, Framnäs IP i söder och Vänermuseet i väster på cirka 1 kilometers gångavstånd från centrala Lidköping. Kommunen äger all mark inom planområdet. Planområdet är ca 40 000 m², varav kvartersmarken utgör ca 17 000 m².

Detaljplanen innebär en möjlighet att bygga ett badhus inklusive utebad, soltor, parkering, entrétor, varumottagning med mera. Detaljplanen innebär också att befintlig gång- och cykelväg utmed Strandgatan flyttas närmre gatan, att Idrottsvägen anpassas för gående och cyklister och att den tidigare banvallen byggs om för att utgöra ett nytt stråk i området som kopplar an till det planerade bostadsområdet, Framnäs bostäder etapp 1. Detaljplanen ska ses som ett led i att öka attraktiviteten i hela Framnäsområdet och ett förverkligande av den fördjupade översiktsplanen för Lidköping, där staden närmar sig vattnet genom nya målpunkter, bostäder med mera.

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning. De yttranden som har kommit in har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande och är ett beslutsunderlag.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Gustav Edvinsson (S), Ewa Sunnercrantz (L), Ingemar Ekblad (V), Mikael Kaufmann (KD), Mats Joräng (M), Roberth Andersson (SD) och Frida Nilsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Carl Rudbeck (M) tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-12-03 § 293 Detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning, Strandgatan/Idrottsvägen) antagande

Beslut KSAU 2025-11-19 § 223 Detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning, Strandgatan/Idrottsvägen) antagande

Tjänsteskrivelse detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning) antagande

Planbeskrivning antagande detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning)

Plankarta antagande detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning)

Illustrationskarta antagande detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning)

Granskningsutlåtande detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning)

Exploateringskalkyl antagande detaljplan för del av Sannorna 5:1 (Framnäs badanläggning)

Beslutet ska skickas till

Sektor service

Lidköpings Miljö och Teknik AB

Lidköping Energi AB

Ekonomichef