



UNDERRÄTTELSE

GRANSKNING AV DETALJPLAN

Detaljplan för del av Sannorna 1:3, 3:1, 5:1 och Dalängen 1:1, Framnäs bostadsetapp 1, Lidköpings kommun

Rubricerad detaljplan, upprättad i juni 2025, finns utställd för granskning fr.o.m. 25 juni t.o.m. 15 augusti 2025. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan över ett område som ligger i Framnäs i centrala Lidköping, omfattar ca 10 ha och sträcker sig mellan Läckögatan och Vänern. All mark inom planområdet ägs av kommunen och kommunen är huvudman för allmän plats.

Planen syftar till att möjliggöra blandad och attraktiv bostadsbebyggelse samt stärka och tillgängliggöra Framnäsområdets befintliga och planerade besöksmål, publika verksamheter och rekreationsområden. Detaljplanen möjliggör ca 450-500 nya bostäder i såväl flerbostadshus som radhus i en kvartersstruktur mellan Läckögatan och fotbollsplanerna norr om Folkets park.

Området föreslås blir en entré till den nya strandparken som nu är färdigställd. Detaljplanen ska också möjliggöra en större bredd av verksamheter i de kommunala byggnader som redan finns i området. Folkets park bevaras i så stor mån det går och Rotundan respektive Parketten föreslås utvecklas. Nya stråk öppnas upp mot Vänern och den inhägnade ytan runt Framnäsbadet blir allmänt tillgänglig parkmark då en ny badanläggning planeras norr om IP Framnäs. Syftet med planen är samtidigt att möjliggöra en omgestaltning av Läckögatan till en mer stadsmässig huvudgata och västlig entré till staden.

Detaljplanen avviker inte från gällande översiktsplan (STADSUTVECKLINGSPLAN - FÖP för staden Lidköping, 2022).

Kommunens bedömning är att genomförandet av planen inte innebär en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (1998:808).

Strandskydd enligt 7 kap miljöbalken föreslås upphävas med stöd av 4 kap 17 § plan- och bygglagen.

Utställning

Stadshuset, Skaragatan 8.

Öppettider: måndag-fredag 7:30-16:00

Förslaget finns även tillgängligt på kommunens webbplats – Lidköping växer:

www.lidkoping.se/lidkoping-vaxer

Har du frågor gällande detaljplanen?

Upplysningar kan lämnas av:

Planarkitekt Erik Hallberg på tfn: 0510-77 67 53

e-post: erik.hallberg@lidkoping.se

eller mark- och exploateringsingenjör Johan Gustafsson på 0510-77 67 62

e-post: johan.gustafsson@lidkoping.se

Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING

Besöksadress: Skaragatan 8, tfn växel: 0510-77 00 00.

Synpunkter

Den som har synpunkter på förslaget kan framföra dessa skriftligen till Lidköpings kommun, Sektor samhälle, 531 88 LIDKÖPING eller samhalle@lidkoping.se **senast 15 augusti 2025.**

Den som inte senast under granskningstiden framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.