



#lidköpingväxer

**Varmt välkommen till vår
Samhällsbyggnadsfrukost!**



Agenda

08.00 Samhällsbyggnadschef **Urban Olsson** hälsar välkommen.

08:05 Erik Simonsson från konsultbolaget **JUNI Strategi** om omvärldens påverkan på bostadsmarknaden.

08:35 Panelsamtal

Alma Ohlin – ansvarig näringslivspolitik Fastighetsägarna.

David Järevik – affärsutvecklingschef Bostad Väst, Peab Bostad AB.

Gunnar Lundström – VD, Projektlaget AB.

Erik Simonsson – marknadsanalytiker, JUNI Strategi.

08:50 Lanseringen av **Lidköping växer** avslutning.



A dark, textured world map is centered in the background. The map is rendered in a light gray or white color against a black background, showing the outlines of continents and some internal details like coastlines and major cities. The overall aesthetic is modern and minimalist.

OMVÄRLD & TRENDER

2022-10-28, Lidköpings kommun

Om Juni Strategi



Erik Simonsson
 Nationalekonom
 Analytiker & partner



Utredningar



Workshops



Fokusgrupper



Seminarier



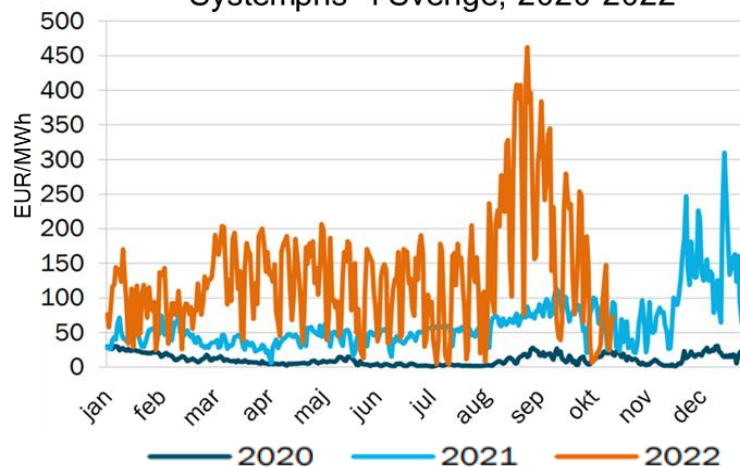
Nuläge & större händelser

Energikrisen

- Minskat konsumtionsutrymme för svenska hushåll
- Påverkar tillväxtutsikter negativt i kombination med hög ränta
- Påverkar bostadsköpare av i synnerhet småhus

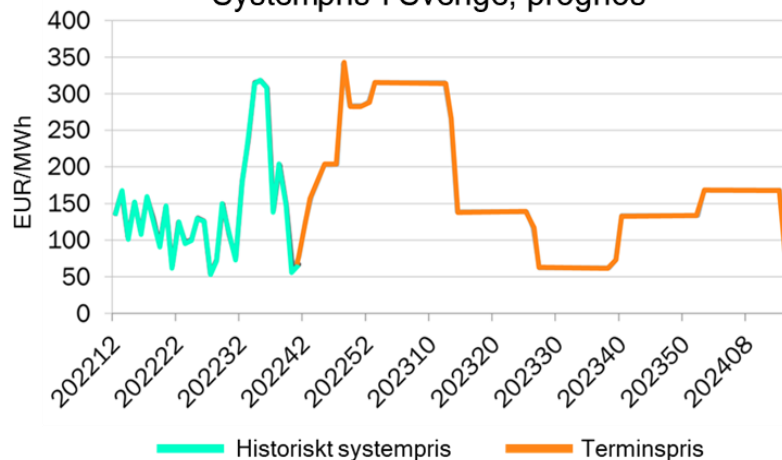
- Kan i synnerhet påverka prisutvecklingen för småhus
- Potentiella finanspolitiska åtgärder (exv. högkostnadsskydd)
- Ökade incitament för investeringar i energibesparingsåtgärder

Systempris* i Sverige, 2020-2022



Källor: Energimarknadsinspektionen, Europaportalen, Juni Strategi

Systempris i Sverige, prognos



*Används som referenspris för den nordiska elbörsen

Besked om Cementas produktion i Slite

- Förhandlingar i mark- och miljödomstolen 24-27 oktober
- Beslut vid årsskiftet
- Står för 75% av produktionen i Sverige
- Risk för omkring 160 000 förlorade jobb och ett samlat produktionsbortfall i ekonomin på 140 miljarder kronor

Avgörandet för Cementa närmar sig

Cementa | 19 oktober, 2022

Miljardsatsning eller nekat tillstånd för Cementa

Cementa | 23 september, 2022



Källor: Byggföretagen, Juni Strategi

Relationen mellan Kina & Taiwan - risk för ytterligare en halvledarbrist

- Kina har under tid ökat aggressionerna mot Taiwan.
- Möjligtvis inte en direkt invasion som i första hand är det största hotet, utan att Kina skulle starta en blockad mot Taiwan för att skära av dem från omvärlden.

Konsekvenser

- Humanitärt lidande
- Minskad produktion av produkter beroende av halvledare, t.ex. bilar, vitvaror, telefoner datorer etc.
- Förseningar i leveranser av teknikprodukter påverkar också bostadsbyggandet sett till vitvaror mm.



Rekorddyra vitvaror efter halvledarbrist

Elektronikprodukter rusar i pris på andrahandsmarknaden



Av: Gustaf Larsson

PUBLICERAD: 11 OKTOBER 2021 | UPPDATERAD: 11 OKTOBER 2021

Krisen i världshandeln

Halvledarbristen skickar upp vitvarupriserna till sällan skådade höjder. En begagnad tvättmaskin har aldrig varit så dyr som nu.
– Vi har märkt av ett ökat intresse för alla de typer av kategorier och produkter som berörs av krisen, säger Tero Marjamäki på Blocket.

November 2021

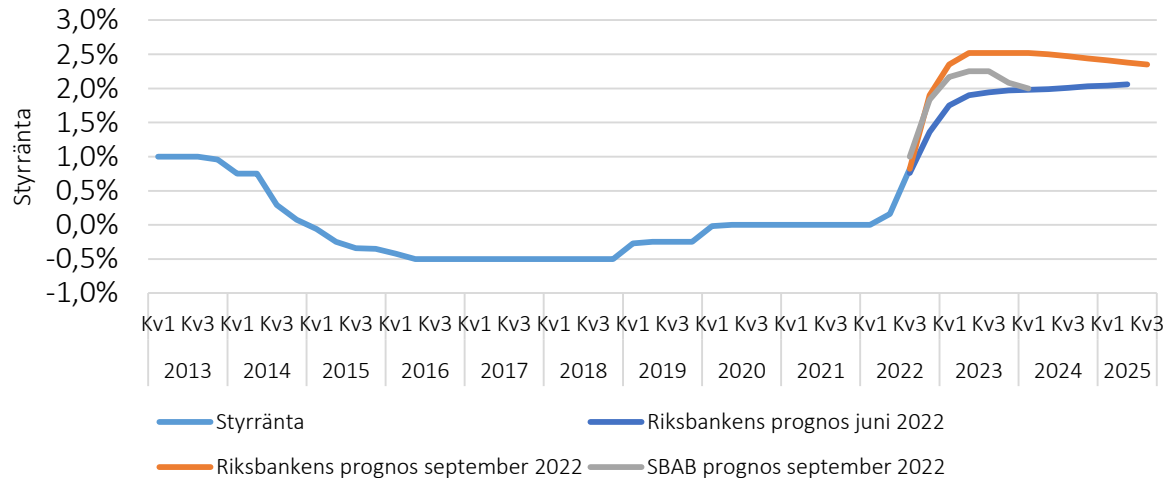
Källor: SvD, DN

Svensk ekonomi & konjunktur

Styrräntan (f.d. reporäntan)

- Höjning av styrräntan till 1,75% i september 2022 till följd av en fortsatt högre inflationsnivå än förväntat.
- Signifikant negativ effekt på bostadspriser.

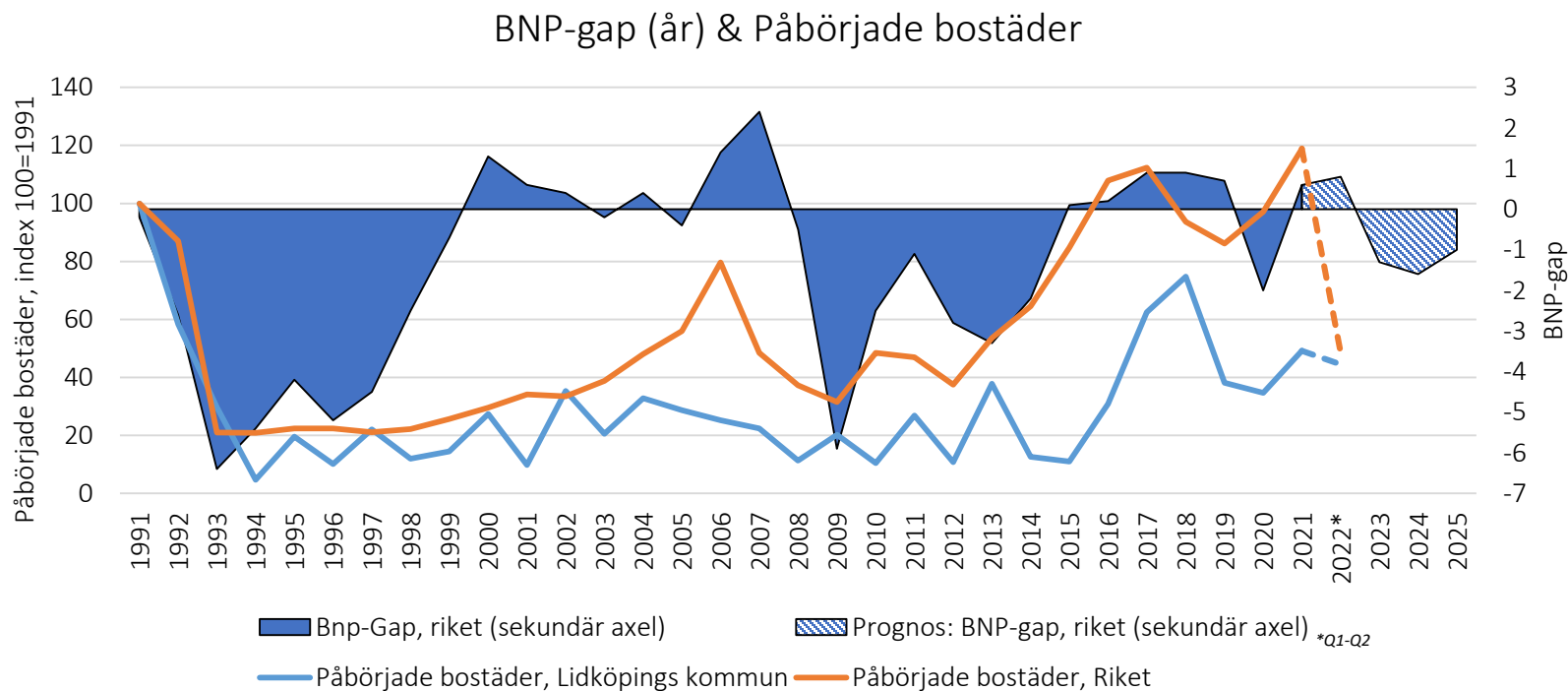
Styrräntans utveckling och prognoser för 2022-2025



Källor: Riksbanken, Juni Strategi



Bostadsbyggandet framöver?



Källor: Konjunkturinstitutet, SCB, Juni Strategi

Bostadspolitiska diskussioner & beslut

Bostadspolitiken framöver?

Avskaffa amorteringskrav
(M vill utreda)

Utveckling av sociala kontrakt på
bostadsmarknaden

Möjliggöra för fler att
äga sin bostad



Förenklade byggregler

Fri hyressättning i
nyproducerade hyresrätter (SD
emot)

Startlån och/eller
subventionerat
bosparande för
förstagångsköpare
(M emot)

Investeringsstöd

Statliga subventioner för
renoveringar

Fastighetsskatten



Källor: SuD, Fastighetsnytt, Juni Strategi

A dark, textured world map with a grainy, stippled appearance, showing the outlines of continents. It is set against a black background with some faint, out-of-focus light spots.

Demografisk utveckling

Särskilt lågt antal nyfödda barn under 2022

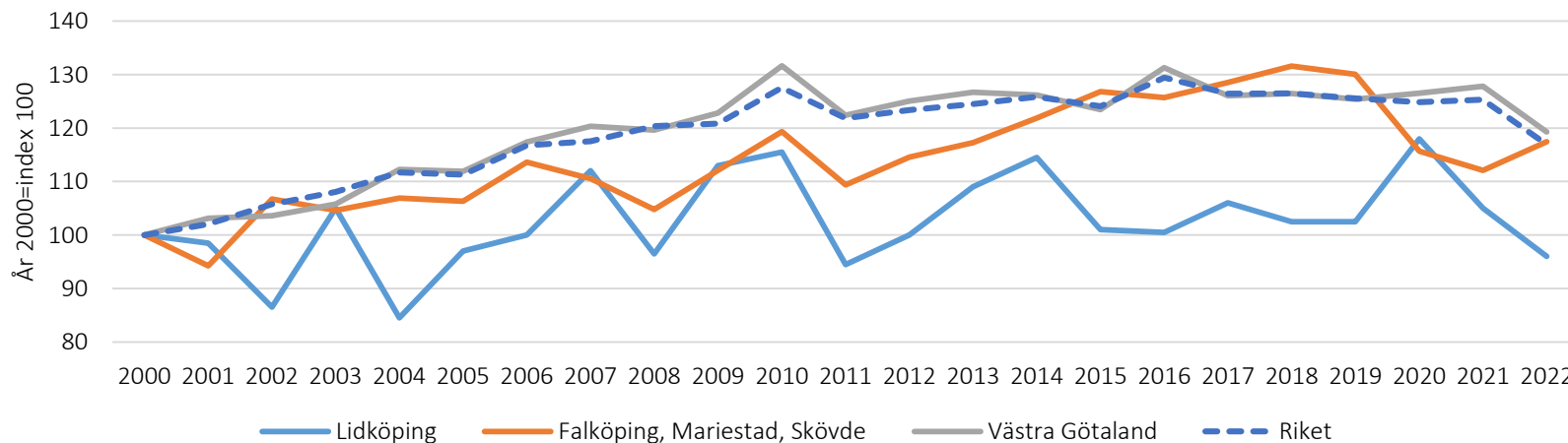
Befolkningsstatistik första halvåret 2022

Lägsta antalet födda sedan 2006

Statistiknyhet från SCB 2022-08-18 8.00

- Barnafödande i riket minskade under första halvåret 2022
- Som mest minskade som mest i storstadsregioner och större städer
- I storstäder och större städer kan detta vara en konsekvens av att en många istället valde att skaffa barn under pandemin
- Någorlunda liknande mönster i Lidköping – men där ”peaken” var under 2020 och inte 2021
- Efterfrågan på småhus? Ur ett demografiskt perspektiv ser vi att den kommer att fortsätta!

Antal nyfödda under första halvåret 2000-2022, indexerat



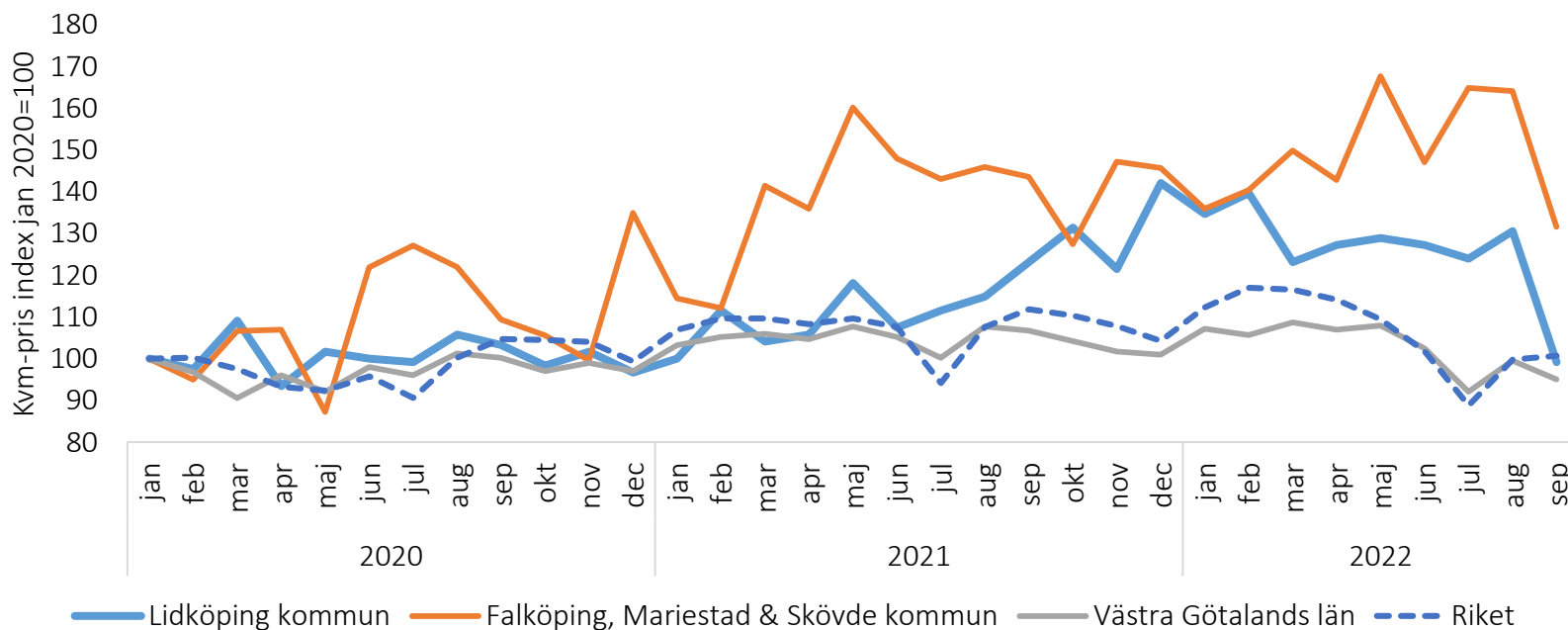
A dark, textured world map is visible in the background, rendered in a light gray color against a black background. The map shows the outlines of continents and some internal details like coastlines and major cities.

Bostadsmarknadens utveckling

Bostadsrättsmarknaden (Igh)

Andrahandsmarknaden

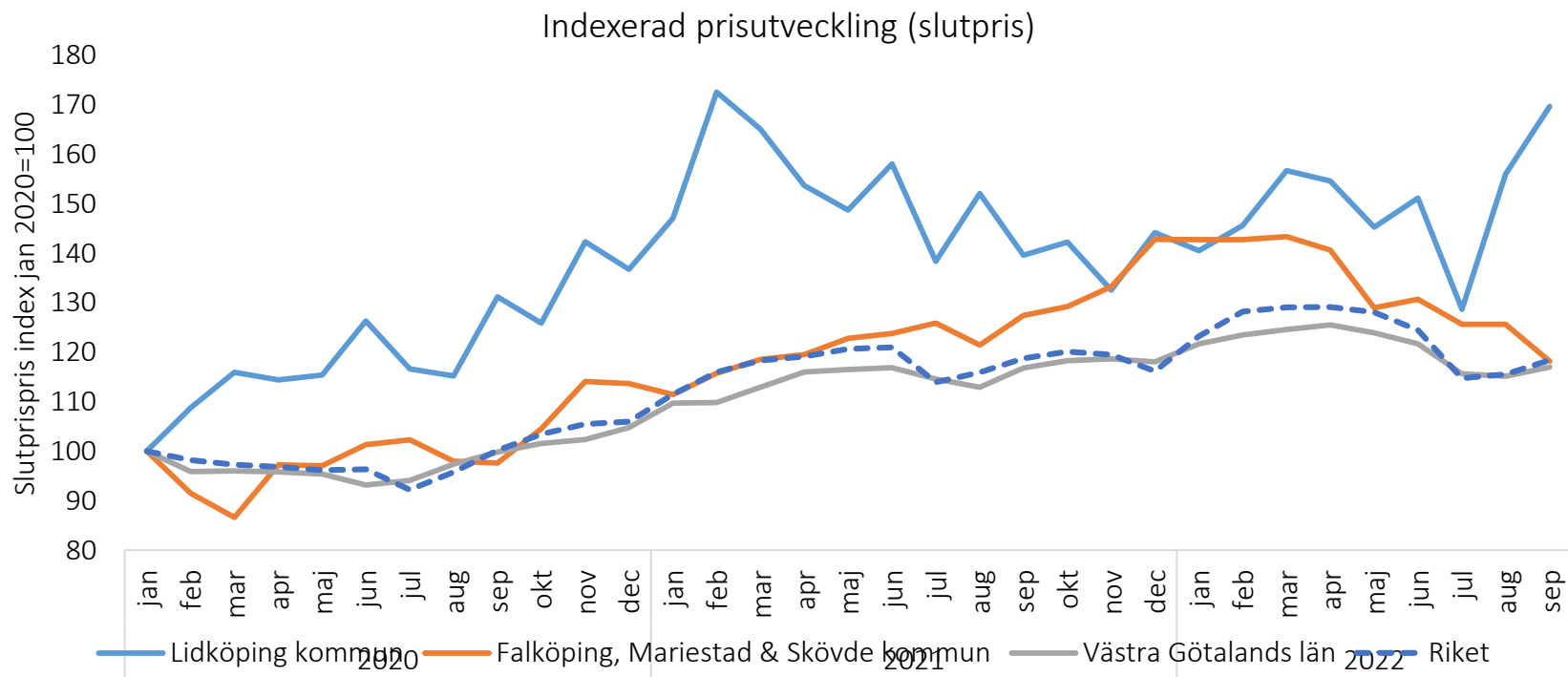
Indexerad prisutveckling (kr/kvm)



Källor: BooliPro, Juni Strategi

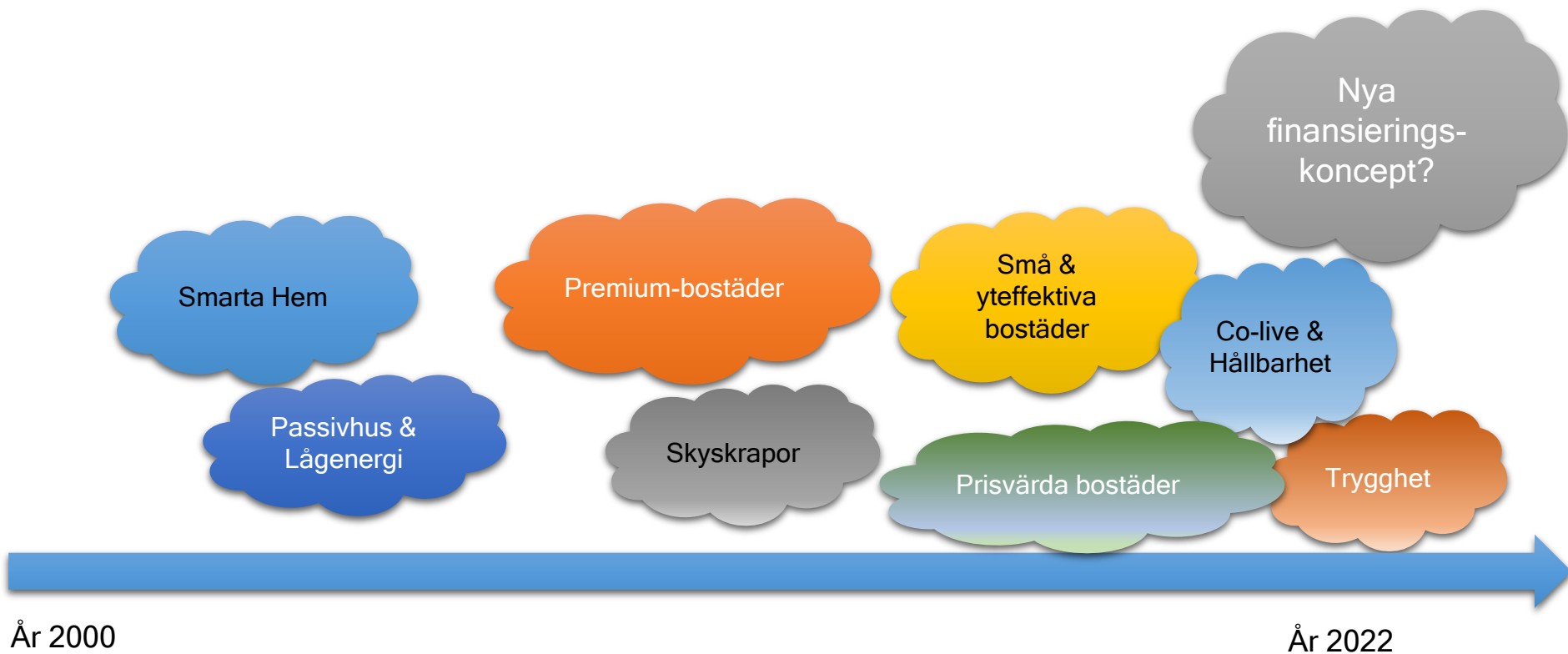
Småhusmarknaden (är)

Andrahandsmarknaden



Källor: BooliPro, Juni Strategi

Nyproduktionsmarknaden – vart är vi på väg?



Källor: Juni Strategi

Nyproduktionsmarknaden – vart är vi på väg?

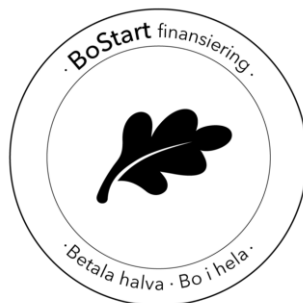


Fallande bomarknad sätter nyproduktionsköpare i rävsax

Publicerad: 22 oktober 2022, 09:13

Hyrköp – hjälper unga till bostad

Vi vill göra det enkelt för unga att hitta en egen bostad. Därför har vi lanserat en modell vi kallar Hyrköp, som vänder sig till dig mellan 18 – 35 år. Hyrköp innebär att du har möjlighet att hyra en lägenhet med möjlighet att köpa den inom 5 år.



NYH BOSTAD TRYGGT KÖP MED LINDBÄCKS

Julerbidjande

Du som köper en ny bostad från [redacted] under december erhåller en värdecheck på 25.000 kr inkl. moms. Värdechecken kan du använda till flytt hjälp eller nya möbler från utvalda butiker*.

Trygg förening

...ion är att våra bostadsrättsföreningar ...nd och god ekonomi redan från start. ...bl.a.:



Ett tryggt bostadsköp hos Atrium Ljungberg.

Skanska GodAffär är ett skräddarsytt försäkringspaket som ingår utan extra kostnad för dig som köper ett hem från oss. Dels får du en försäkring mot dubbla boendekostnader i 12 månader och dels får du ett

bjuder

Trygghet på flyttstädning

...genomsyrar a ...d många ord, som skydd mot dubbla boendekostnader, avbokningskydd eller tillträdesdag.



10 % PRISSÄNKNING OCH AVGIFTSFRITT I 2 ÅR.

Köp bostad mellan 15 april - 15 maj så får du din nya balkong inredd på köpet. Det betyder att din balkong eller uteplats står inredd och klar när du flyttar in! Kontakta mäklaren för mer information.



erbjudande till dig som juridisk person



SMARTA HEM-ERBJUDANDE

Köper du en ny bostad i Kungsgatan 66 ingår just nu Smarta hem till ett värde av upp till 50 000 kr.



Tack!



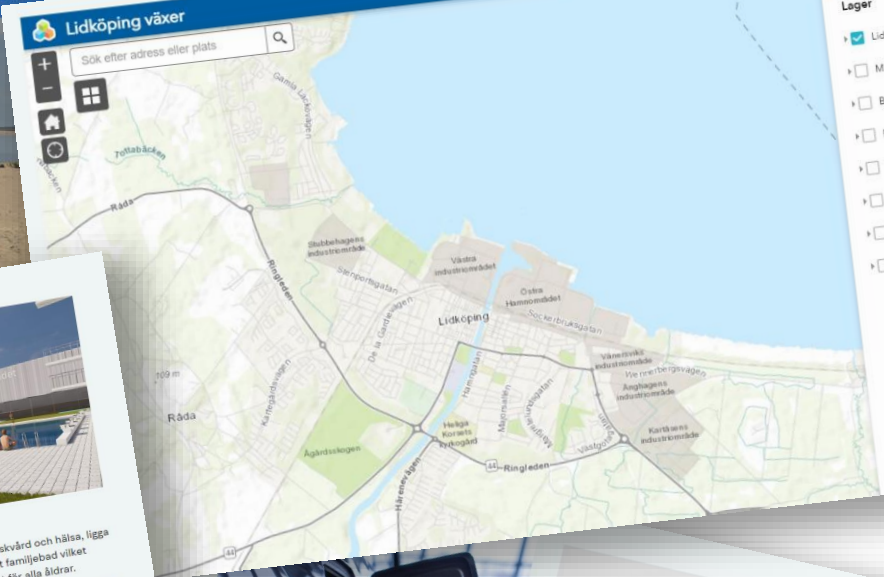
JUNI Strategi

www.junistrategi.se

erik.simonsson@junistrategi.se







- Lagerlista
- Lager
- Lidköping Växer
 - MSB_Skyddsrum
 - Bygga, Bo & Miljö
 - Barn & Utbildning
 - Trafik & Infrastruktur
 - Parkeringsplaner
 - Kultur & Fritid
 - Kulturmiljöprogram

Projekt- och utvecklingsområden



Projekt

Skärån och Spettet

Det finns nu en gällande detalplan för kvarteret Skärån och Spettet som ger möjlighet till en byggnation om upp till 350 lägenheter, samt ett parkeringshus.



Projekt

Filabäck västra

Det aktuella området är utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder i den nyligen antagna fördupade översiktsplanen för Lidköpings tätort.



Projekt

Nytt badhus

Det nya badhuset ska ha fokus på friskvård och hälsa, ligga i anslutning till utbetadet och vara ett familjebad vilket innebär att det kommer finnas något för alla åldrar.



Utvecklingsområde

Kartåsen

Vårt handels- och industriområde Kartåsen växer de kommande åren.



Utvecklingsområde

Framtidens Framnäs

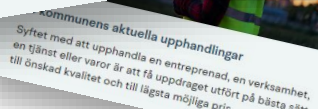
Vi utvecklar strandområdet. Mer liv, rörelse och bättre förbindelse mellan stad och vatten. Det bereds plats för nya bostäder och företag.



Projekt

Vinninga Trädgårdsby

I kommunens senaste översiktsplan görs ställningstagandet att Vinninga, utifrån ett goda läge är passande för nya bostäder.



Kommunens aktuella upphandlingar

Syftet med att upphandla en entreprenad, en verksamhet, en tjänst eller varor är att få uppdraget utfört på bästa sätt till önskad kvalitet och till lägsta möjliga pris.



Intresseansökan

Ansök om att etablera laddstolar
Det blir allt fler laddbara bilar i vårt samhälle och även i Lidköping. Vi söker nu företag som vill installera och driva laddstationer.



Lidköping växer

Läs vårt digitala magasin här
I vårt magasin kan du ta del av intervjuer och artiklar som har med Lidköpings tillväxt att göra.



Träffa oss

Samhällsbyggnadsfrukost 28 oktober

Våra frukostar är möten där du som exploatör, byggherre och företagare inom byggbranschen får möjlighet att träffa oss.



Detaljplaner

Gällande detaljplaner
En detaljplan är ett beslut om hur ett område ska utvecklas.



Skäran och Spettet

Det finns nu en gällande detaljplan för kvarteret Skäran och Spettet som ger möjlighet till en byggnation om upp till 350 lägenheter, samt ett parkeringshus.



Filsbäck västra

Det aktuella området är utpekat som ett utvecklingsområde för bostäder i den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Lidköpings tätort.



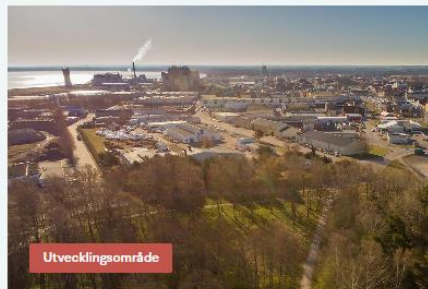
Nytt badhus

Det nya badhuset ska ha fokus på friskvård och hälsa, ligga i anslutning till utebadet och vara ett familjebad vilket innebär att det kommer finnas något för alla åldrar.



Kartåsen

Vårt handels- och industriområde Kartåsen växer de kommande åren.



Framtidens Framnäs

Vi utvecklar strandområdet. Mer liv, rörelse och bättre förbindelse mellan stad och vatten. Det bereds plats för nya bostäder och företag.



Vinninga Trädgårdsby

I kommunens senaste översiktsplan görs ställningstagandet att Vinninga, utifrån sitt goda läge är passande för nya bostäder.

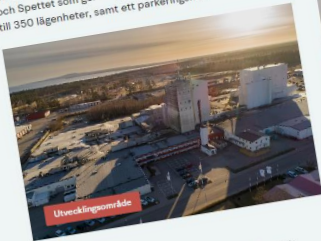


Projekt- och utvecklingsområden



Skäran och Spettet

Det finns nu en gällande detaljplan för kvarteret Skäran och Spettet som ger möjlighet till en byggnation om upp till 350 lägenheter, samt ett parkeringshus.



Kartåsen

Vårt handels- och industriområde Kartåsen växer de kommande åren.



Filebäck västra

Det aktuella området är utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder i den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Lidköpings tätort.



Framtidens Framnäs

Vi utvecklar strandområdet. Mer liv, rörelse och bättre förbindelse mellan stad och vatten. Det bereds plats för nya bostäder och företag.



Nytt badhus

Det nya badhuset ska ha fokus på friskvård och hälsa, ligga i anslutning till utebadet och vara ett familjebad vilket innebär att det kommer finnas något för alla åldrar.



Vinninga Trädgårdsby

I kommunens senaste översiktsplan görs ställningstagandet att Vinninga, utifrån sitt goda läge är passande för nya bostäder.

Klicka dig gärna in på
lidkoping.se/lidkopingvaxer



Projekt- och utvecklingsområden



Skäran och Spettet

Det finns nu en gällande detaljplan för kvarteret Skäran och Spettet som ger möjlighet till en byggnation om upp till 350 lägenheter, samt ett parkeringshus.



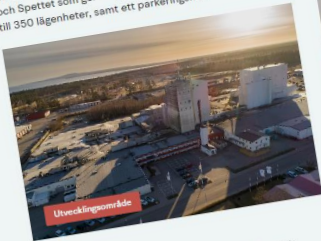
Filebäck västra

Det aktuella området är utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder i den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Lidköpings tätort.



Nytt badhus

Det nya badhuset ska ha fokus på friskvård och hälsa, ligga i anslutning till utebadet och vara ett familjebad vilket innebär att det kommer finnas något för alla åldrar.



Kartåsen

Vårt handels- och industriområde Kartåsen växer de kommande åren.



Framtidens Framnäs

Vi utvecklar strandområdet. Mer liv, rörelse och bättre förbindelse mellan stad och vatten. Det bereds plats för nya bostäder och företag.



Vinninga Trädgårdsby

I kommunens senaste översiktsplan görs ställningstagandet att Vinninga, utifrån sitt goda läge är passande för nya bostäder.

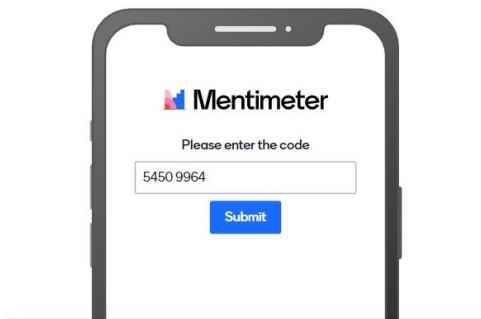
Idéer och förbättringsförslag

samhallsbyggnad@lidkoping.se

Stort tack för idag!

Gå till

www.menti.com



Slå in koden

5450 9964

Boka oss gärna för en
”strategisk byggdialog”!

Läs mer på
lidkoping.se/lidkopingvaxer.

Vi nås på:

Urban Olsson, samhällsbyggnadschef

Urban.olsson@lidkoping.se

Malin Bengtsson, byggchef

Malin.bengtsson2@lidkoping.se

Tora Gustafsson, plan- och trafikchef

Tora.gustafsson@lidkoping.se

Björn Jonsson, mark- o. exploateringschef

Bjorn.jonsson@lidkoping.se

